

SPACIEUSE MAISON A PROX COMMERCES



VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : transaxia-saint-amand-montrond.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1680 €

2

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 623 m² - terrain closSurface habitable : 220 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23. SPACIEUSE MAISON de 220 m² à rénover avec dépendances et jardin arboré. Au rez - de chaussée vous trouverez une entrée accueillante, un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante, bureau, pièce à vivre, salle de bain, wc. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Dépendance atelier, garage, cave. L'ensemble sur 623 m² de terrain. BEAUCOUP DE POTENTIEL à proximité des commerces. Agence Immobilière TRANSAXIA- France 13 rue Henri- Barbusse 18200 ST AMAND- MONTROND. Retrouvez nos annonces sur : www.transaxia-saint-amand-montrond.fr ou nos www.transaxia.fr. Nos biens 100 000 € : immobilier-petits-prix.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges....