

Corps de Ferme 10 mn Murat



VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Informations

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 50 m²

Surface habitable : 65 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 389

F 390 à 499

G >=500

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 11 à 29

D 30 à 49

E 50 à 79

F 80 à 109

G >109

Forte émission de CO2

394
kWh/m²/an

11
Kg Co2m²/an

11

Estimation des coûts annuels entre 2160 € et 2960 €

DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose un corps de ferme comprenant : une Grange de 250 m², une étable de 250 m², une habitation rénovée de 65 m² au rez de chaussée avec Salon/Séjour Poêle Granule/Cuisine ouverte/1 chambre avec salle d'eau/Wc. Au 1er étage : 2 pièces en double vitrage à finir pour 70 m². Au 2eme : Grenier aménageable de 70 m². 210 m² possible habitable hors Grange, Chenil, terrain 120 m². Tout à l'égout. Enorme potentiel pour ce bien...A voir vite. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. Classe énergie F(19/12/2025)-Logement à consommation énergétique excessive classe F. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 2160€ et 2960€/an....