

## Fond de commerce SPA soins cheveux



## VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

180  
kWh/m<sup>2</sup>/an60  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

60

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 45 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1900 €

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, vous propose ce PAS DE PORTE idéalement situé à 3mn du centre ville de Bourges secteur Nation . Emplacement de choix pour ce fond de commerce actuellement Spa et soin des cheveux, évolution et développement possible en soin et bien-être global. Bail tous commerces hors restauration.Local type 3 d'environ 45m<sup>2</sup> composé une salle d'attente / salle de soin ( 19.5m<sup>2</sup> ) , une 2 ème salle de soin séparée (17.5m<sup>2</sup> ), un coin cuisine et WC séparés .Matériels vendus avec le fond :Table de massage et soin spa crânien.Poste soin des cheveux (sans eau) avec microscope pour analyse des cheveux.Poste luminotherapie , massages pieds et massages crâniens.Sièges et canapé dans la salle d'attente.Divers petits matériels de spa .Décoration, miroirs éclairés et mur d'eau .Emplacement rare à la vente . loyer actuel 470€/mois.Emma RENAULT (El) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges ...