Maison élevée sur sous sol







VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél: 04.22.51.00.53

Site: transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2 / \textbf{an} \end{array}$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1670 € et 2280 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1967

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée, Volet électrique

Surface cuisine: 7

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 504 m² - terrain clos

Surface habitable: 66 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose proche du centre ville, une maison élevée sur sous-sol comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec un salon . Un couloir qui dessert deux chambres avec un placard dans chacune, une salle d'eau, un wc indépendant et un accès pour se rendre au sous-sol (escalier équipé d'un siège mécanique sur rail pour personne à mobilité réduite). Ce sous-sol comprend une entrée, une chambre avec placard, une lingerie , un cellier avec wc, un garage de 25 m². A l'extérieur un jardin, une cour fermée, et une terrasse, un abri de jardin de 11 m² cadastré. Le tout raccordé au tout à l'égout. Les huisseries sont en double vitrage de 2022, chauffage électrique, toiture en bon état. Quelques travaux au sous sol à prévoir pour améliorer le confort. A visiter rapidement. Contactez Pascal BOULIN - TRANSAXIA BOURBON L'

ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...