

Magnifique maison de Maître



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

202 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 7894 m²

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Magnifique maison de maître de 160 m² nichée au cœur d'un parc arboré, à proximité immédiate des commerces du village. Elle se compose de : RDCHall d'entréeCuisine ouverte avec cheminée à insertSalon lumineuxSalle de bainWC indépendantVéranda donnant sur le jardin1er etagePalier de 5 m²Bureau de 11 m²3 chambres spacieuses : 17 m², 20 m² et 11 m²Salle de bainWC indépendantGrenierCumulus neufPiscine chauffée par pompe à chaleur, encore sous garantieChauffage électrique à inertieTerrain de 7 894 m², dont 3 000 m² constructiblesAssainissement collectifGîte indépendant de 31 m² comprenant : +Pièce de vie avec cuisineSalle de bainWCTerrasse privative...