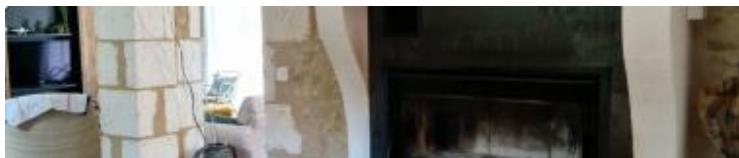


## Magnifique maison de Maître



### VOTRE AGENCE

**SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**

**1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET  
CAUDEAU**

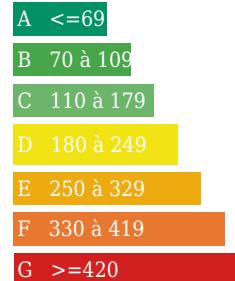
**Tél : 05.33.08.00.94**

**Site : transaxia-saintealvere.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

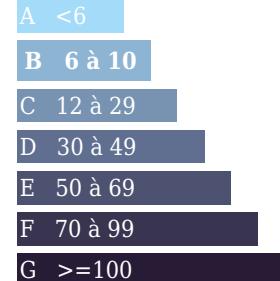
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économique**



**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO<sub>2</sub>**



**Forte émission de CO<sub>2</sub>**

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1500 €

### DESCRIPTION

Magnifique maison de maître de 160 m<sup>2</sup> nichée au cœur d'un parc arboré, à proximité immédiate des commerces du village. Elle se compose de : RDCHall d'entréeCuisine ouverte avec cheminée à insertSalon lumineuxSalle de bainWC indépendantVéranda donnant sur le jardin1er étagePalier de 5 m<sup>2</sup>Bureau de 11 m<sup>2</sup>3 chambres spacieuses : 17 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>Salle de bainWC indépendantGrenierCumulus neufPiscine chauffée par pompe à chaleur, encore sous garantieChauffage électrique à inertieTerrain de 7 894 m<sup>2</sup>, dont 3 000 m<sup>2</sup> constructiblesAssainissement collectifGîte indépendant de 31 m<sup>2</sup> comprenant :+Pièce de vie avec cuisineSalle de bainWCTerrasse privative...

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 7894 m<sup>2</sup>**

**Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**