

Maison 5 chambres



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINT VALERIEN		Année de construction : 1900	
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN		Nombre de pièces : 7	
Tél : 03.10.00.00.29		Nombre de chambres : 5	
Site : transaxia-saint-valerien.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore 242 kWh/m²/an Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 7 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Ouverte et équipée	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 972 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 211 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 23 m²	
		Réseau : Fibre	

Estimation des coûts annuels entre 3660 € et 5030 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, A 15 minutes de SENS dans village tous commerces de proximité cette maison de 211 m² habitables comprenant : Entrée dans pièce à vivre de 81 m² avec coin cuisine aménagée et équipée , une salle de bains avec baignoire et douche ,un Wc , une buanderie , une chambre de 20 m² avec accès direct à l'extérieur . A l'étage :un couloir desservant 4 chambres dont deux avec dressing, une salle de jeux , un Wc, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Cette ancienne forge a té rénovée totalement avec des matériaux de qualités et est habitable de suite sans travaux ! terrain clos et arboré de 972 m² un garage et un atelier .Coup de cœur assuré ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobi...