Demeure de Charme







VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél: 03.10.00.00.29

Site: transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

>=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

B 6 à 10

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3660 € et 5030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine: 12

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 972 m² - terrain clos

Surface habitable: 211 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage: 23 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Au cœur du village cette demeure de 211 m² habitables comprenant : Entrée dans pièce à vivre de 81 m² avec coin cuisine aménagée et équipée , une salle de bains avec baignoire et douche ,un Wc , une buanderie , une pièce de 20 m² à rénover pouvant servir de chambres. A l'étage :un couloir desservant 4 chambres dont deux avec dressing, un bureau, un Wc, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. L'ensemble est habitable de suite sans travaux ! Sur le terrain de 972 m² un garage et un atelier .Coup de cœur assuré . Tout commerces à proximités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. ...