

Maison 5 chambres



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la république 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

242 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 3660 € et 5030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 972 m² - terrain closSurface habitable : 211 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 23 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, A 15 minutes de SENS dans village tous commerces de proximité cette maison de 211 m² habitables
comprenant : Entrée dans pièce à vivre de 81 m² avec coin cuisine aménagée et équipée , une salle de bains avec baignoire et
douche ,un Wc , une buanderie , une chambre de 20 m² avec accès direct à l'extérieur . A l'étage :un couloir desservant 4 chambres
dont deux avec dressing, une salle de jeux , un Wc, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Cette ancienne forge
a été rénovée totalement avec des matériaux de qualités et est habitable de suite sans travaux ! terrain clos et arboré de 972 m²
un garage et un atelier .Coup de cœur assuré ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr
Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de
Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobi...