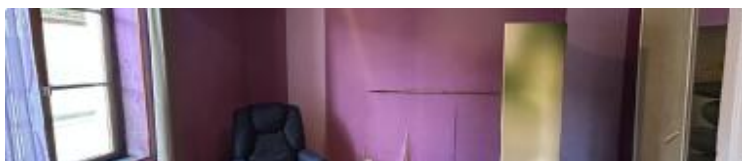


## Maison de bourg



## VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 2050 € et 2800 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1187 m² - terrain clos

Surface habitable : 76 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 26 m²

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose sur la commune de LE VEURDRE, à 30 minutes de Nevers et 15 minutes de Magny-Cours, une maison de bourg de 76 m² habitable sur deux niveaux sur un terrain clos de 1 187 m². Elle se compose d'un rdc comprenant : une entrée sur cuisine, un séjour avec accès à l'étage, une chambre, une salle d'eau /wc. A l'étage , un palier qui dessert : deux chambres et un grenier. Chauffage électrique, toiture en bon état. A l'extérieur : Un garage, un atelier avec une cave en sous partie, un jardin clos et un verger. un puits mitoyen. Une dépendance sur le terrain. Assainissement au tout à l'égout. A visiter rapidement. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...