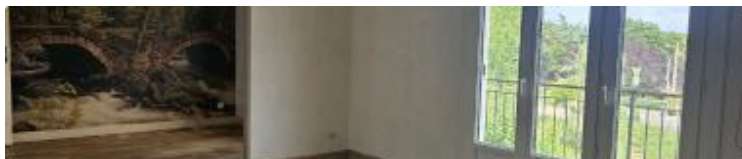


A DECOUVRIR



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

25

Estimation des coûts annuels entre 1564 € et 2116 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Un jardin clos, un quartier calme, un vrai potentiel de valorisation.

À Hérisson, cette maison de 80 m² sur sous-sol complet réunit les critères essentiels pour une vie familiale sereine ou un investissement locatif judicieux. Située à deux pas de l'école, elle offre un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres et un jardin clos. Le double vitrage PVC et la pompe à chaleur air-air garantissent un bon confort. Les rafraîchissements à prévoir représentent surtout une belle occasion de moderniser le bien selon vos envies. Les atouts à retenir : Quartier paisible et école accessible à pied Sous-sol complet avec garage Trois chambres faciles à agencer Jardin sécurisé pour enfants ou animaux

Votre agence assure un accompagnement professionnel complet : conseils adaptés et suivi personnalisé jusqu'à la remise des clés. Pour toute information ou visite, contactez votre agence : disponibilité et réactivité garanties. Aurélie GARGOT 06.60.99.53.81

TRANSAXIA Cosne d'Allier Suivant...