

**au cœur du village**



## VOTRE AGENCE

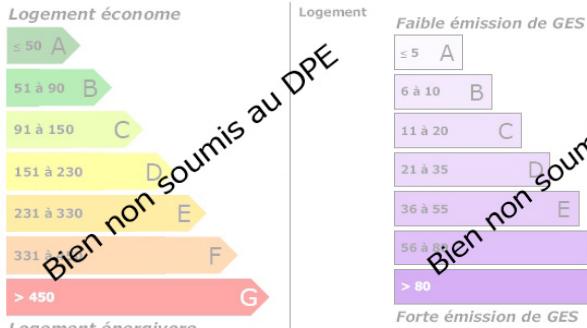
**NERONDES**

**9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES**

**Tél : 02.14.00.06.54**

**Site : transaxia-nerondes.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**



**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 10**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Fermée aménagée**

**Surface cuisine : 11**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 100 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>**

**Surface garage : 34 m<sup>2</sup>**

**Réseau : Fibre**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92** non soumise au DPE diagnostique fait Situé au cœur du village avec tout commerce cette maison de village offre de beau volume et de nombreuse possibilité d'aménagement idéal pour une famille, école maternelles primaires collègues proche privée ou public avec c'est bureau pour télétravailler tranquillement. Cette maison se compose d'un salon salle à manger 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine 11 m<sup>2</sup> qui donne sur une véranda récente et lumineuse apportant un vrai espace de vie supplémentaire de 13 m<sup>2</sup>, Il y a salle d'eau wc et sellier Au rez de chaussée À l'étage Une belle mezzanine de 19 m<sup>2</sup> elle dessert 2 chambres 10/10 m<sup>2</sup> 2 bureaux 8/8.5 m<sup>2</sup> Au 2e étage un palier de 6 m<sup>2</sup> dessert un bureau 5 m<sup>2</sup> une chambre 12 m<sup>2</sup>. Contactez moi plous plus d'informations ou une visite....