

IDEAL INVESTISSEURS



VOTRE AGENCE

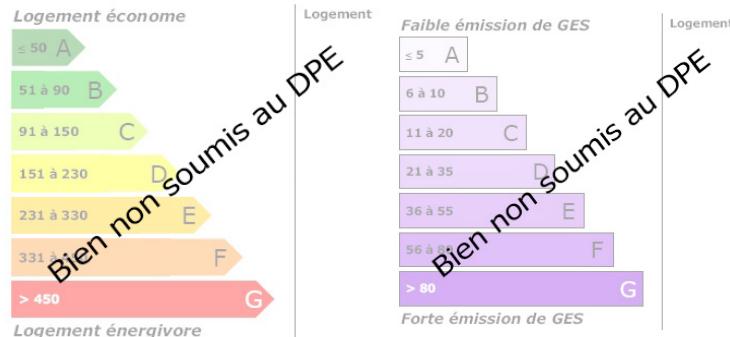
CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 250 m² - terrain clos

Surface habitable : 257 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOILIER TRANSAXIA , LE NECHEZ France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce bien à rénover d'environ 260 M2 habitable avec cour devant. Idéal pour investisseurs (gros potentiel). Situé au calme, entre Issoudun et St florent sur cher. Ce bien se compose : une entrée de 6 M2 avec escalier en chêne, un wc, un salon / salle à manger de 21 M2, Une cuisine de 17 M2 avec placard de rangement de 2M2,A l'étage : Une pièce palière 10 M2, Une chambre 21 M2, Une suite parentale 21 M2 (chambre 16 M2 + Salle de bains 5 M2),Un couloir de 7 M2, Un cagibi de 5 M2, Une autre suite de 21 M2 (chambre 17 M2 + Salle d'eau 4 M2).2ème partie : Une cuisine de 13 M2 + cagibi 2 M2, Un salon / salle a manger 29 M2,Une pièce de 7M2 avec escalier en chêne, un wc,A l'étage : Une pièce palière de 12 M2 avec placard, Une chambre de 24 M2, Une salle d'eau de 8 M2, Une chambre de 10 M2, Une chambre de 15 M2.Gros œuvre en bon état, tout à l'égout a proximité. Maison en pierre. Bien non soumis a Dpe. (sans mode de chauffage). Maison de santé a quelques pas, école et petits commerces... Service de bus ...