

Maison creusoise



VOTRE AGENCE

AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : transaxia-auzances.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 509 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 160 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 2940 € et 4020 €

DESCRIPTION

Maison en pierres rénovée - 160 m<sup>2</sup> - Terrain 509 m<sup>2</sup> - Hameau calme Découvrez cette charmante maison d'habitation en pierres, entièrement rénovée, offrant environ 160 m<sup>2</sup> de surface habitable et implantée sur une parcelle de 509 m<sup>2</sup>. Caractéristiques principales

RdC : cuisine avec four à pain,, arrière cuisine, salon, salle de douche WC, buanderie

1er Etage : 2 chambres, pièce avec cheminée

2ème : chambre avec douche et WC

Cave Construction en pierres Toiture : tuiles et ardoises en bon état Électricité récente

Menuiseries : double vitrage, partie basse avec volets électriques Chauffage : poêle à granulés Assainissement : fosse

Dépendances et extérieurs Hangar à bois Poulailier et petites dépendances complémentaires Terrain attenant et entretenu avec puits Environnement agréable dans un hameau calme, sans nuisances Cette propriété offre un cadre de vie agréable, idéale pour une résidence principale ou secondaire, dans un environnement paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix hors fr...