TRANSAXIA FRANCE

186 000 €

Belle maison familiale







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

180 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

32 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2 € et 2872 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 648 m² - terrain clos

Surface habitable : 130 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 16 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40Située dans le centre ville de Fruges, venez découvrir cette maison familiale rénovée de 130m2 habitable sur un terrain de 648m2 Dés l'entrée, vous serez séduit par la grande pièce de vie conviviale, réchauffée par une cheminée insert, s'ouvrant sur une cuisine aménagée prête à accueillir vos repas de famille. Le rez-de-chaussée offre également une arrière-cuisine indispensable pour le rangement ainsi qu'un premier WC.A l'étage, un grand palier dessert trois chambres lumineuses, une salle de bain et un second WC. Envie de plus d'espace ? Un grenier aménageable vous offre encore un beau potentiel pour agrandir la maison selon vos besoins.Côté confort, tout a été pensé : l'isolation a été refaite et les huisseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage au gaz de ville assure une température agréable toute l'année.A l'extérieur, profitez des beaux jours sur votre terrain de 648 m². Un garage motorisé une cave complètent ce bien. Le tout, situé à proximité immédiate de toutes les commodités !...