

MAISON ET GRANGE



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Informations

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 268 m²

Surface habitable : 67 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

457

kWh/m²/an

95

Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

95

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, Monique Bults : Située au cœur d'un petit hameau paisible proche de la commune de Naillat, cette maison indépendante séduira les amateurs de calme et d'authenticité, tout en restant à proximité immédiate de Dun-le-Palestel et de ses commerces. D'une superficie habitable d'environ 70 m², la maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une cuisine de 18 m² avec cheminée, chaleureuse et conviviale, un petit salon, une jolie buanderie, pratique au quotidien. Au premier étage : deux chambres d'environ 12 m² chacune, une salle d'eau, un petit bureau d'environ 3 m², idéal pour le télétravail ou un coin lecture, un WC séparé. Au deuxième étage : un grenier non isolé, offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement selon vos projets. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une grange non attenante située à proximité immédiate de la maison, représentant environ 50 m² au sol, idéale pour stockage, atelier ou futur aménagement (sous réserve des autorisations). - Environnement calme, maison située au cœur du village, idéale en résidence principale, secondaire ou inve...