

## Maison de bourg



### VOTRE AGENCE

BONNAT

23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : [transaxia-bonnat.fr](http://transaxia-bonnat.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

486

81

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

81

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1368 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00 ou 06.41.94.85.55, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763.EXCLUSIVITE... Située dans un bourg, commerces, écoles...accessibles à pieds!RDC : entrée 4m2, cuisine 13m2, salle de bains + wc 6m2, salon 28m2, chambre 18m2, wc et une pièce de 22m2.Etage : 2 chambres de 17m2 chacune.Grenier, cave, garage (20m2) et atelier (15m2), terrain clos attenant (450m2) + terrain non attenant (918m2)Double vitrage, tout à égout, chauffage central au fuel....