TRANSAXIA FRANCE

37 000 €

Coup de coeur ou Investisseur

VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 531 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 24 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1569 € et 2123 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 708 m² - terrain clos

Surface habitable : 55 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) 06.17.95.00.15 - Cette maison est traversante et communique sur deux rues. Elle comprend 4 pièces (2 chambres, une pièce à vivre et la cuisine) disposées en carré de part et d'autre d'une entrée, une salle d'eau et un wc alignés en son centre. (Voyez sur le plan). A l'étage un grenier aménageable de 50 m². Des dépendances, un garage, deux puits et un terrain clos de 700 m² constructible qui communique avec l'autre rue par un portail. La maison pourrait nécessiter quelques travaux : changement des fenêtres, isolation du grenier, revêtements ... L'électricité en revanche a été entièrement refaite. Téléphonez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus)....