

Coup de coeur ou Investisseur



VOTRE AGENCE

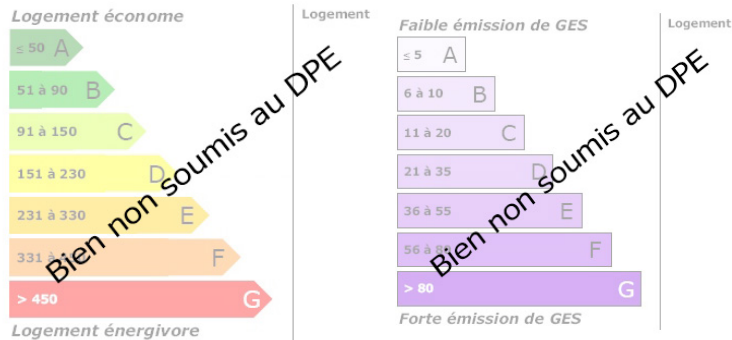
SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 708 m² - terrain closSurface habitable : 54 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 50 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) 06.17.95.00.15 - Je la trouve charmante avec ses 4 pièces (2 chambres, une pièce à vivre et la cuisine) disposées en carré de part et d'autre d'une entrée, une salle d'eau et un wc alignés en son centre. (Voyez sur le plan). A l'étage un grenier aménageable de 50 m² et plus. Des dépendances, un garage, deux puits et un terrain traversant clos de 700 m² qui communique avec une autre rue. Ce qui fait que vous pourriez revendre une partie du terrain (ou y construire une autre habitation!). La maison est habitable mais pourrait nécessiter quelques travaux : changement des fenêtres, isolation du grenier, installation d'un système de chauffage (poêle à bois ou à pellet en utilisant le conduit de cheminée existant et/ou chauffage par convecteurs électriques et/ou pompe à chaleur). Téléphonez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus)....