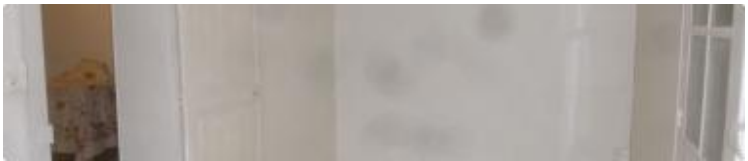


AU CALME D'UN HAMEAU



VOTRE AGENCE	INFORMATIONS
SANCOINS	Année de construction : 1900
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS	Nombre de pièces : 6
Tél : 02.14.00.05.96	Nombre de chambres : 4
Site : transaxia-sancoins.fr	Nombre de salles de bain : Non renseigné
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire	Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe	Accès PMR : Non
A <=69	Cuisine : Non renseigné
B 70 à 109	Chauffage : Oui
C 110 à 179	Surface Terrain : 3095 m²
D 180 à 249	Surface habitable : 115 m²
E 250 à 329	Surface terrasse : 0m²
F 330 à 419	Surface garage : Non renseigné
G >=420	Réseau : Non renseigné
Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive	
Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2	
A <6	
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	
397 kWh/m²/an	
13 Kg Co2m²/an	
13	
Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 1430 € et 1970 €	

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Immobilier CENTRE FRANCE, entre Bourges (18) et Moulins (03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. AU CHOIX par A71 ou A77. Située à ¼ h de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) dans une campagne tranquille et préservée, avec pour voisine, la nature environnante, installez-vous de suite dans cette jolie propriété dont les bâtiments ont été rénovés au fil des ans, et qui est un témoin riche de notre passé historique.

Indépendante, avec de beaux volumes, de nombreuses dépendances, elle se fait discrète, située au bout d'un chemin communal. Elle vous offre l'essentiel : 1 habitation avec le confort nécessaire à la vie quotidienne moderne. Que vous ayez un projet personnel ou professionnel, tout l'ensemble peut devenir ce que vous rêvez qu'il soit. Vous avez un coin de Berry presque pour vous tout seul. Ce joli tableau est tout de même à bonne distance du voisinage SANS ÊTRE ISOLÉ. Grange, Longère, Étables attenantes. Seul l'assainissement sera à remanier. Venez rêver votre nouvelle vie. Actuellement, le logement est loué et occupé, ce qui explique...