

MAISON DE BOURG A RENOVER



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

470 kWh/m²/an15 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2380 € et 3270 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 75 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison de bourg indépendante à rénover avec jardin clos. Maison ancienne de style bourgeois d'environ 75 m², à rénover. Elle comprend un séjour, une cuisine, deux chambres et un grenier aménageable permettant d'augmenter la surface habitable selon les besoins. Atouts du bien - École à proximité - Accès rapide à Montluçon et à l'autoroute - Garage indépendant et diverses dépendances - Terrain clos d'environ 780 m². Le bien offre une base intéressante pour un investissement, une première acquisition ou un projet de rénovation personnalisé. Son emplacement et son potentiel d'extension en font une opportunité à saisir. Pour toute information ou visite, contactez votre agence : disponibilité et réactivité garanties. Aurélie GARGOT 06.60.99.53.81 TRANSAXIA Cosne d'Allier...