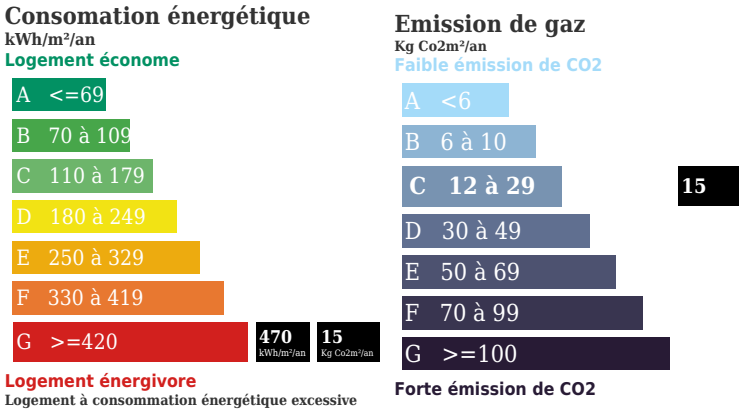


A DECOUVRIR



VOTRE AGENCE
COSNE D'ALLIER
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
Tél : 04.22.51.00.92
Site : transaxia-cosnedallier.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m²
Surface habitable : 75 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 2380 € et 3270 €

DESCRIPTION
Maison de bourg indépendante avec jardin clos Maison bourgeoise d'environ 75 m². Elle comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC séparé et un grenier aménageable avec une belle hauteur permettant de doubler la surface habitable. Tout à l'égout. Possibilité d'accéder directement au jardin et aux dépendances avec son véhicule. Atouts du bien - École à proximité - Accès rapide à Montluçon et à l'autoroute - Garage indépendant et diverses dépendances - Terrain clos d'environ 780 m² Le bien offre une base intéressante pour un investissement, une première acquisition, les dépendances permettront à un artisan de s'installer. Son emplacement et son potentiel d'extension en font une opportunité à saisir. Pour toute information ou visite, contactez votre agence : disponibilité et réactivité garanties. Aurélie...