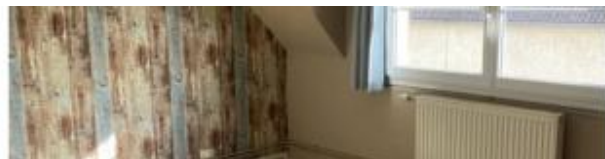


maison village



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

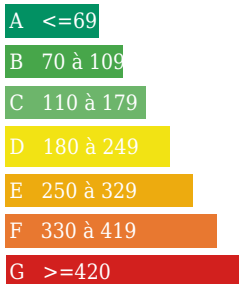
Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

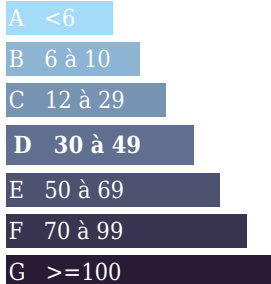


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

228 kWh/m²/an
49 Kg Co2m²/an

49

Estimation des coûts annuels entre 1320 € et 1810 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 123 m² - terrain clos

Surface habitable : 61 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia 0603317448. Vous propose maison de bourg datant de 1870 a 7km de briare comprenant: une belle pièce de vie avec point d'eau, une cuisine,une salle d'eau, wc . Etage: 2 chambres .A l'arrière une petite terrasse avec une appentis. Garage, remise sur un terrain constructible d'environ 123m2 non attenant à la maison mais extrêmement proche . Chauffage gaz de ville , double vitrage et simple vitrage. Ecole primaire,port sur canal de briare, rivière, ramassage scolaire pour lycée et collège. Gare sncf Briare ligne Paris bercy, sortie autoroute A77 briare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www.georisques.gouv.fr la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...