TRANSAXIA FRANCE

**76 000 €**

# maison village








## VOTRE AGENCE

**BRIARE**

**5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE**

**Tél : 02.14.00.06.58**

**Site : transaxia-briare.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | | |
|---|---|---|
| A | <=69 | |
| B | 70 à 109 | |
| C | 110 à 179 | |
| D | 180 à 249 | 228 kWh/m²/an |
| E | 250 à 329 | |
| F | 330 à 419 | |
| G | >=420 | |

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | | |
|---|---|---|
| A | <6 | |
| B | 6 à 10 | |
| C | 12 à 29 | |
| D | 30 à 49 | 49 Kg Co2m²/an |
| E | 50 à 69 | |
| F | 70 à 99 | |
| G | >=100 | |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 1320 € et 1810 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 7**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 123 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 61 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : 20 m²**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia 0603317448. Vous propose maison de bourg datant de 1870 a 7km de briare comprenant: une belle pièce de vie avec point d'eau, une cuisine,une salle d'eau, wc . Etage: 2 chambres .A l'arrière une petite terrasse avec une appentis. Garage, remise sur un terrain constructible d'environ 123m2 non attenant à la maison mais extrêmement proche . Chauffage gaz de ville , double vitrage et simple vitrage. Ecole primaire,port sur canal de briare, rivière, ramassage scolaire pour lycée et collège. Gare sncf Briare ligne Paris bercy, sortie autoroute A77 briare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.frla présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...**