

## MAISON CENTRE BOURG



## VOTRE AGENCE

## RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

44

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

407 kWh/m<sup>2</sup>/an44 kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3580 € et 4900 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T5 de 96 m<sup>2</sup> habitables actuellement organisée en bureaux. Au R.D.C. : Entrée, deux pièces - Salon et Salle à manger (16.2 m<sup>2</sup> et 10.3 m<sup>2</sup>) séparées par une porte-fenêtre, Cuisine (10.4 m<sup>2</sup>), Bureau (6.5 m<sup>2</sup>), W.C. (1 m<sup>2</sup>) et Rangement (9.6 m<sup>2</sup>). Au niveau 1 : Palier (2.6 m<sup>2</sup>), trois pièces - Chambres et Salle d'eau à créer (21 m<sup>2</sup>, 14.4 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>) et Rangement (2.6 m<sup>2</sup>). Au niveau 2 : Deux Greniers (39.1 m<sup>2</sup> et 9.6 m<sup>2</sup>). Cave voutée (35 m<sup>2</sup> au sol). Chauffage central gaz de ville, Fenêtres bois double-vitrage, Porte d'entrée isolante. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr ...