

maison de ville a rénover



VOTRE AGENCE

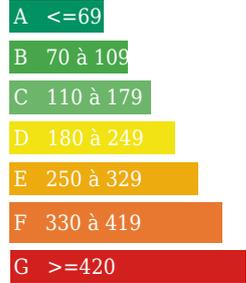
FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1946
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 543 m ²
Surface habitable : 92 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

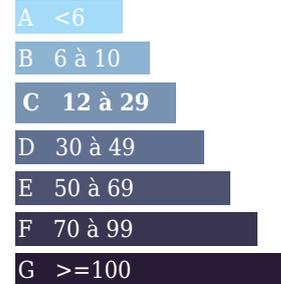
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

399 kWh/m²/an
11 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 3120 € et 4250 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40EN EXCLUSIVITESituée à Fruges, cette maison semi-mitoyenne bâtie en 1946 offre 90 m² habitables à rénover selon vos envies. Elle se compose actuellement de trois chambres, avec la possibilité d'en créer une quatrième, ce qui en fait un bien idéal pour une famille ou un investissement locatif. Les fenêtres sont équipées de double vitrage et de volets roulants neufs en façade. Le chauffage est assuré par une chaudière à pellets, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.Ce bien dispose également d'une cave et d'un grenier aménageable. L'ensemble est implanté sur un terrain de 543 m², offrant un beau potentiel extérieur pour jardin, stationnement ou aménagements complémentaires. Cette maison dispose d'une base saine et d'un fort potentiel pour un projet de rénovation personnalisé....