

## A finir de rénover



## VOTRE AGENCE

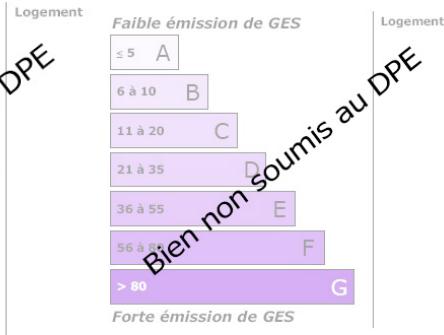
SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1096 m<sup>2</sup>Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 2 h 15 de Paris par A77, à 15 minutes de Sancerre et de son vignoble, à 2,5 km d'un village avec tous commerces, nous vous proposons dans un hameau au calme une maison de type fermette au cachet rustique conservé avec ses murs en pierres apparentes et ses poutres dans un cadre calme et agréable. Ce bien à finir de rénover comprend une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé, 2 celliers et à l'étage un vaste grenier pouvant être aménagé. Double vitrage, chauffage électrique et possibilité de poêle à bois complètent ce bien. Terrain autour de 310 m<sup>2</sup> avec garage en tôle et terrain en face de 700 m<sup>2</sup>. Référence annonce : 110838 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé...