

MAISON DE BOURG



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

325
kWh/m²/an68
Kg Co2m²/an

68

Estimation des coûts annuels entre 1600 € et 2300 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 506 m² - terrain closSurface habitable : 90 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Maison fonctionnelle avec jardin clos et garage, proche centre-bourg. L'agence vous propose cette maison de 90 m² située à Villefranche-d'Allier, appréciée pour sa proximité immédiate des commerces, services et école. Bien entretenu, le bien offre une distribution simple et efficace : véranda d'entrée, séjour avec cuisine attenante, trois chambres, salle d'eau, WC séparé. Chauffage central gaz de ville, chaudière récente, raccordement TAE.

Le terrain clos d'environ 500 m² constitue un véritable atout, tout comme le garage accessible directement depuis la route, et la cave qui offre un espace de stockage supplémentaire. Le bien est habitable rapidement, nécessitant uniquement des travaux de rafraîchissement. Accès rapide à l'autoroute (environ 11 min), Montluçon à 25 min · &n...