

MAISON DE BOURG

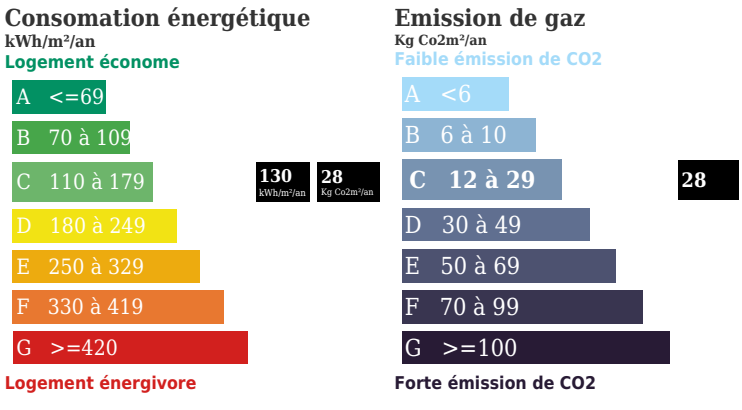


VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
Tél : 04.22.51.00.92
Site : <a href="http://transaxia-cosnedallier.fr">transaxia-cosnedallier.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 506 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 25 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1600 € et 2300 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Maison fonctionnelle avec jardin clos et garage, proche centre-bourg. L'agence vous propose cette maison de 90 m<sup>2</sup> située à Villefranche-d'Allier, appréciée pour sa proximité immédiate des commerces, services et école. Bien entretenu, le bien offre une distribution simple et efficace : véranda d'entrée, séjour avec cuisine attenante, trois chambres, salle d'eau, WC séparé. Chauffage central gaz de ville, chaudière récente, raccordement TAE.

Le terrain clos d'environ 500 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, tout comme le garage accessible directement depuis la route, et la cave qui offre un espace de stockage supplémentaire. Le bien est habitable rapidement, nécessitant uniquement des travaux de rafraîchissement.

Accès rapide à l'autoroute (environ 11 min), Montluçon à 25 min &n...