

## Magnifique Maison



## VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

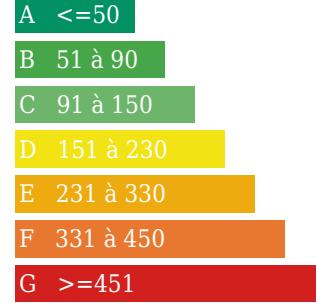
Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

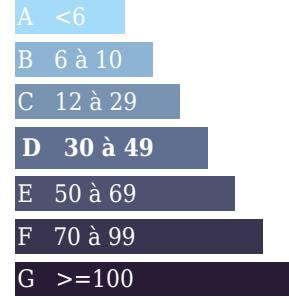


Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



33

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 4000 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 30

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 397 m²

Surface habitable : 334 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Très belle maison située dans un village touristique, actuellement exploitée comme chambres d'hôtes mais tout à fait adaptée à une grande famille. Le rez-de-jardin comprend une entrée, une grande cuisine équipée 30,51 m<sup>2</sup>, une salle à manger 19,69 m<sup>2</sup>, un salon 46,23 m<sup>2</sup> et une mezzanine. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce pouvant accueillir un sauna, d'un débarras, d'une chambre de 25,04 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain, ainsi que d'un WC indépendant. Le premier étage dispose d'un palier, d'une chambre de 15,59 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre de 18,12 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage offre un palier, une chambre de 12,89 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 11,54 m<sup>2</sup> et un WC séparé. La deuxième partie de la maison comprend, au rez-de-jardin, une chambre de 14,63 m<sup>2</sup> avec salle de bain et WC, puis au premier étage une chambre de 15,19 m<sup>2</sup> avec salle de douche et WC. L'ensemble est complété par deux caves de 29,09 m<sup>2</sup> et 23,29 m<sup>2</sup>, deux greniers de 9,41 m<sup>2</sup> et 22,53 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cour avec piscine....