

Magnifique Maison



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Année de construction :	
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Nombre de pièces : 11	
Tél : 05.33.08.00.94		Nombre de chambres : 6	
Site : transaxia-saintealvere.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=50 B 51 à 90 C 91 à 150 D 151 à 230 E 231 à 330 F 331 à 450 G >=451 Logement énergivore		Accès PMR : Non	
Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2		Cuisine : Fermée et équipée	
		Surface cuisine : 30	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 397 m²	
		Surface habitable : 334 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION
Très belle maison située dans un village touristique, actuellement exploitée comme chambres d’hôtes mais tout à fait adaptée à une grande famille. Le rez-de-jardin comprend une entrée, une grande cuisine équipée 30,51 m2, une salle à manger 19,69 m2, un salon 46,23 m2 et une mezzanine. Le rez-de-chaussée se compose d’une pièce pouvant accueillir un sauna, d’un débarras, d’une chambre de 25,04 m² avec sa salle de bain, ainsi que d’un WC indépendant. Le premier étage dispose d’un palier, d’une chambre de 15,59 m², d’une salle de bain avec WC et d’une chambre de 18,12 m². Le deuxième étage offre un palier, une chambre de 12,89 m², une salle de bains de 11,54 m² et un WC séparé. La deuxième partie de la maison comprend, au rez-de-jardin, une chambre de 14,63 m² avec salle de bain et WC, puis au premier étage une chambre de 15,19 m² avec salle de douche et WC. L’ensemble est complété par deux caves de 29,09 m² et 23,29 m², deux greniers de 9,41 m² et 22,53 m², ainsi qu’une cour avec piscine....