TRANSAXIA FRANCE

152 000 €

Charmante maison à finir







VOTRE AGENCE

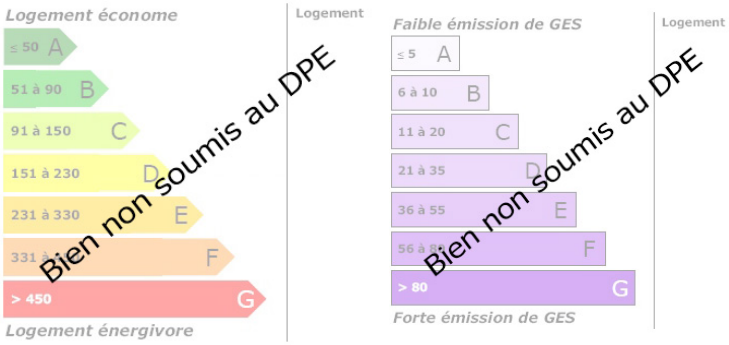
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 974 m²

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison en pierre à finir + grange + terrain constructible — proche village dynamique À vendre, maison en pierre à rénover offrant un fort potentiel, idéalement située à proximité d’un village dynamique avec tous les commerces et services (boulangerie, école, médecin, restaurants…).Rez-de-chaussée: une pièce à vivre avec des belles poutres au plafond et murs en pierre apparentes composant d'une cuisine US, salle à manger et salon. Buanderie/cellier/chaufferie.Étage: 3 spacieuses chambres, wc indépendant et salle d'eau à finir. Cette maison à terminer conviendra parfaitement à un jeune couple souhaitant personnaliser son projet et disposer d’un bel espace pour bricoler. Très belle grange non attenante de 70m², la toiture est neuve, parfaite pour atelier, garage, stockage ou futur aménagement.Terrain constructible, permettant la création d’une seconde habitation, d’un gîte, d’un atelier supplémentaire ou d’un jardin paysager. Points forts :Environnement calme à deux pas d’un village vivant.Gros potentiel : maison + grange + terrain constructible.Idéal pour projet de rénovation et aménagement libre.Parfait pou...