

MAISON DE VILLAGE ET GRANGE



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 650 m² - terrain clos

Surface habitable : 112 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

498

kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

16

Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, Monique Bults, a le plaisir de vous présenter cette MAISON DE VILLAGE avec terrasse, vue dégagée et grange en Creuse. Située dans un village calme et agréable de la commune de Saint-Dizier-Masbaraud, à proximité immédiate de Bourgneuf et de tous ses commerces, cette charmante maison mitoyenne d'un côté offre un cadre de vie paisible avec une superbe vue dégagée à l'arrière. La maison - 112 m² habitables est lumineuse, bien agencée et offre de beaux volumes répartis sur plusieurs niveaux. Rez-de-chaussée : Cuisine fonctionnelle, pièce de vie conviviale, salon, salle d'eau avec espace buanderie (machine à laver et sèche-linge), accès direct à une agréable terrasse située à l'arrière de la maison, idéale pour profiter de la vue et du calme Premier étage : trois chambres de 11 m², 12 m² et 16 m², salle de bain Deuxième étage : combles isolés, offrant un espace supplémentaire (stockage, atelier, futur aménagement selon besoins) Dépendances et extérieurs : belle cave, idéale pour le stockage ou le vin, un cabanon au fond du jardin, parcelle de la maison : 170 m² Grange non attenante - véritable...