

## CHARMANTE SOLOGNOTE RENOVEE



## VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

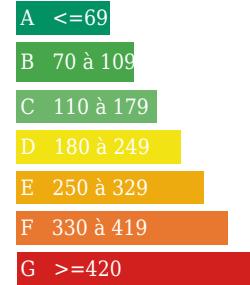
Site : [transaxia-aubigny.fr](http://transaxia-aubigny.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 490 € et 720 €

2

## INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 82 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

**A découvrir charmante maison mitoyenne un côté de style solognot typique prête à vivre, confortable et économique (DPE B). Cette rénovation de qualité vous offrira un univers chaleureux et douillet, avec un espace dédié aux enfants unique et soigné à l'étage. Au RDC, grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> mêlant salon et séjour / bureau avec cheminée / insert. Salle de bain atypique et rénovée avec goût de 7 m<sup>2</sup> et cuisine compacte toute équipée de 7 m<sup>2</sup>. WC et sas / baie vitrée double coulissante vers la terrasse. A l'étage, grand palier (12 m<sup>2</sup>) desservant trois chambres et un WC. La plus grande possède un dressing en soufflete. Les chambres d'enfants sont équipées de mezzanines de couchage pour libérer la surface au sol. Un mini espace de jeu a été aménagé pour favoriser l'esprit ludique du lieu. L'ensemble est chauffé par pompe à chaleur, menuiseries isolantes de qualité et isolation globale récente. La valeur de ce bien prend tout son potentiel en découvrant la terrasse pavée style anglais sans vis à vis, les dépendances très pratiques et le charmant jardin, l'ensemble sur 710 m<sup>2</sup> au total en cœur de village. Réservez un visite rap...**