

magnifique maison de village/resta



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

185 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 30

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 90 m²

Surface habitable : 155 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À VENDRE - Maison / Local commercial au cœur du Triangle d'Or en Dordogne Adresse idéale dans un village vivant et pittoresque, avec toutes les commodités à proximité. Actuellement exploité comme restaurant pizzeria, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut être transformé en habitation ou en projet mixte. Description du bienSurface du rez-de-chaussée : 90 m²Espace aujourd'hui configuré en salle de restaurant, cuisine et sanitaires. Combles aménageables Possibilité de créer un étage supplémentaire : chambres, bureau, suite, stockage, etc. Cave Pratique pour le stockage ou l'aménagement d'une réserve. Terrasse extérieure Idéale pour une activité de restauration ou comme espace détente. Atouts du bienEmplacement privilégié au centre d'un village dynamique de Dordogne. Situé dans le très recherché Triangle d'Or. Fort potentiel commercial ou résidentiel. Opportunité rare dans ce secteur à forte attraction touristique. Idéal pour : Projet de restaurant ou bistrot Transformation en maison de village avec terrasse. Investissement locatif (commercial ou habitation). TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET ...