

## Tranquillité et espaces verts



### VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

320  
kWh/m<sup>2</sup>/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Fort émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 2037 € et 2757 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3030 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente une maison à 10 minutes d'Ainay le Château dans un cadre tranquille avec un jardin arboré et clos. Au rez-de-chaussée se trouve une entrée, un grand salon de 24m<sup>2</sup> et une grande salle à manger de 23.5m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et un WC. A l'étage un palier dessert deux chambres, l'une est équipée d'un sanitaire. A l'extérieur, une dépendance de 64m<sup>2</sup> divisée en 3 parties : atelier, garage et appentis. Les plus : puits, arbres fruitiers, terrain entièrement clos. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...