

Maison 4 Chambres



VOTRE AGENCE

NEUVY SUR BARANGEON

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél : 02.14.00.06.57

Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

4

139 kWh/m²/an

4 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1620 € et 2260 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1650 m² - terrain clos

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

?TRANSAXIA NEUVY-SUR-BARANGEON, BERT Paula (EI) 06.48.16.09.20 - RSAC DE BOURGES N°87779701 - Cadre Idyllique -

Idéalement situé au calme - Maison d'environ 150m² sur un Terrain de 1650m², en Sologne, à 2h de Paris, 40mn de Bourges et 12mn de Salbris et de Vierzon, dans un Charmant Village.Elle se compose comme suit au RDC : 1 Belle Entrée, 1 Pièce de Vie (Salon-Salle à manger) grande et lumineuse avec sa Cuisine ouverte, 2 Belles Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Wc, 1 Buanderie, 1 Bureau-Magasin. A l'étage : 1 grand Patio, 2 Belles Chambres, 1 Salle de bains avec Wc.Dépendances non attenantes : 1 Garage - 1 Cave - 1 local technique. Totalement clôturé, Portail électrique - Arboré - Piscine couverte -4G -Fibre- Idéal pour les amoureux de la nature. Contactez-moi - Mme BERT Paula Tél. 0648160920. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....