

Authentique & charme rural



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain closSurface habitable : 90 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Dans un hameau calme, découvrez cette maison d'environ 90 m² à rénover, implantée sur un terrain de 1 180 m² avec verger. Composition : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger Étage : palier, buanderie, bureau, 2 chambres, salle d'eau avec douche et WC Sous-sol : cave Caractéristiques : Toiture en ardoises en bon état Électricité à remettre aux normes Dépendances attenantes : Ancienne étable Grange Remise Idéal pour un projet de rénovation, résidence principale ou secondaire, avec un beau potentiel d'aménagement dans un environnement paisible. À noter : aucun DPE disponible car aucun mode de chauffage. Risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites : Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandre...