

Authentique & charme rural



VOTRE AGENCE

AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : transaxia-auzances.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine :
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1180 m² - terrain clos
Surface habitable : 90 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Dans un hameau calme, découvrez cette maison d'environ 90 m² à rénover, implantée sur un terrain de 1 180 m² avec verger. Composition : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger Étage : palier, buanderie, bureau, 2 chambres, salle d'eau avec douche et WC Sous-sol : cave Caractéristiques : Toiture en ardoises en bon état Électricité à remettre aux normes Dépendances attenantes : Ancienne étable Grange Remise Idéal pour un projet de rénovation, résidence principale ou secondaire, avec un beau potentiel d'aménagement dans un environnement paisible. À noter : aucun DPE disponible car aucun mode de chauffage. Risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. :06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandr...