

Maison de ville



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

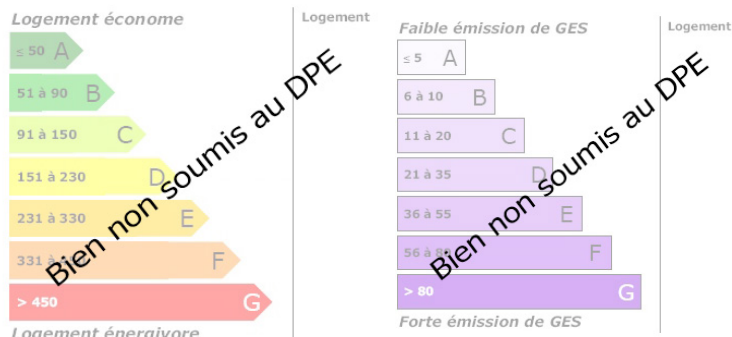
Surface Terrain : m<sup>2</sup>

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 22 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A Saint-Satur, au pied de Sancerre, à proximité des commerces et dans secteur calme, nous vous proposons cette maison de ville à rafraichir comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée donnant sur une courette, salle d'eau, WC séparé, dégagement avec rangement et cellier. A l'étage 3 chambres, WC et accès au grenier au dessus. Egalement accès au 1er étage par l'extérieur. Vous disposerez d'un garage attenant. Parking à proximité. Chauffage par pompe à chaleur récente avec clim réversible et poêle à bois, tout à l'égout. Idéal pour primo-accédant ou locatif! Référence annonce : 110869 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)