

## Maison périgourdine rénovée



### VOTRE AGENCE

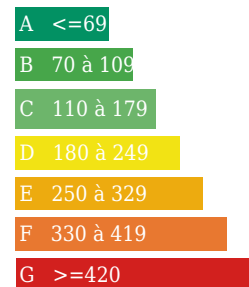
<b>SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU</b>
<b>1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU</b>
<b>Tél : 05.33.08.00.94</b>
<b>Site : transaxia-saintealvere.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

### INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 9</b>
<b>Nombre de chambres : 4</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Surface cuisine : 33</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 49242 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 200 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Fibre</b>

#### Consommation énergétique

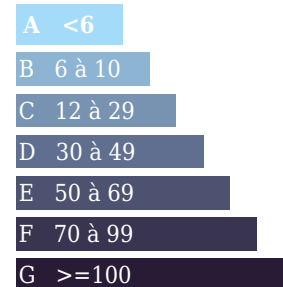
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

**126** kWh/m<sup>2</sup>/an  
**4** Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**4**

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

### DESCRIPTION

**Maison en pierre typique de la Dordogne, entièrement rénovée avec des prestations modernes, alliant charme authentique et confort contemporain. Très lumineuse, elle bénéficie de beaux volumes et d'une excellente exposition. Implantée sur un domaine d'environ 5 hectares de prairies et de bois, elle offre calme, intimité et un cadre naturel exceptionnel. Excellente performance énergétique grâce à une rénovation de haute qualité. La maison dispose d'une cuisine exceptionnelle, très spacieuse et entièrement équipée d'appareils modernes haut de gamme. Baignée de lumière, elle offre de magnifiques vues dégagées sur la nature environnante. L'ensemble comprend 4 chambres, un salon, une salle à manger, deux bureaux, un dressing ainsi que de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une truffière, d'un grand potager, de trois carports et d'un hangar d'environ 70 m<sup>2</sup>. Une piscine pouvant être couverte complète cet ensemble rare. Vous profiterez d'une vue imprenable sur les bois et les champs, sans aucun voisin immédiat, tout en étant situé à proximité d'un village animé. TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET...**