

Maison périgourdine rénovée



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

**1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET
CAUDEAU**

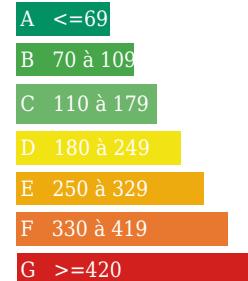
Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

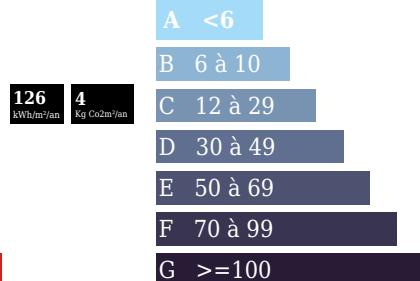
kWh/m²/an
Logement économique



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

DESCRIPTION

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 33

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 49242 m² - terrain clos

Surface habitable : 200 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

Maison en pierre typique de la Dordogne, entièrement rénovée avec des prestations modernes, alliant charme authentique et confort contemporain. Très lumineuse, elle bénéficie de beaux volumes et d'une excellente exposition. Implantée sur un domaine d'environ 5 hectares de prairies et de bois, elle offre calme, intimité et un cadre naturel exceptionnel. Excellente performance énergétique grâce à une rénovation de haute qualité. La maison dispose d'une cuisine exceptionnelle, très spacieuse et entièrement équipée d'appareils modernes haut de gamme. Baignée de lumière, elle offre de magnifiques vues dégagées sur la nature environnante. L'ensemble comprend 4 chambres, un salon, une salle à manger, deux bureaux, un dressing ainsi que de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une truffière, d'un grand potager, de trois carports et d'un hangar d'environ 70 m². Une piscine pouvant être couverte complète cet ensemble rare. Vous profiterez d'une vue imprenable sur les bois et les champs, sans aucun voisin immédiat, tout en étant situé à proximité d'un village animé. TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET...