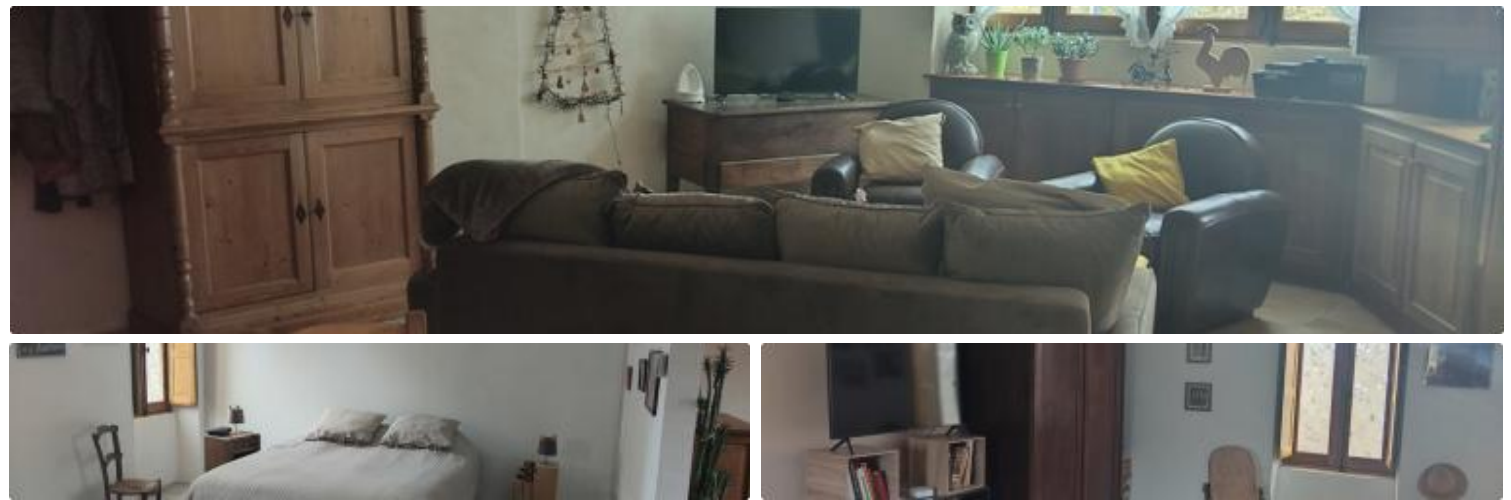


Tranquillité & proximité commerces



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LURCY LEVIS		Année de construction : 1900	
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS		Nombre de pièces : 2	
Tél : 04.26.83.02.60		Nombre de chambres : 1	
Site : transaxia-lurcy-levis.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 248 kWh/m²/an 7 Kg Co2m²/an 7		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 11	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 365 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 90 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 11 m²	
		Réseau : Fibre	

Estimation des coûts annuels entre 840 € et 1170 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente au Veudre cette charmante maison de 90 m2, en très bon état; La maison dispose :- Au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée équipée de 11m2, d'un séjour de 38 m2, d'une salle d'eau et d'un WC - A l'étage d'une grande chambre de 34m2 aménagée actuellement avec un espace bureau- Au second étage se trouve un vaste grenier.La maison est chauffée via une pompe à chaleur installée en 2025.A l'arrière se trouvent un jardin, un cabanon, un appentis et un atelier.Le raccordement au tout à l'égout est conforme.Un conduit de cheminée est présent dans le salon, il est possible de remettre un système de chauffage au bois.Les plus : la maison est équipée de la fibre, commerces à pied (épicerie, pharmacie, la Poste, restaurant...), pas de plomb, pas d'amiante, portail électrique, terrain clos, possibilité de garer plusieurs véhicules y compris un camping car.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSA...