

**Maison de campagne****VOTRE AGENCE****SAINT AMAND MONTROND****13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND****Tél : 02.14.00.06.55****Site : transaxia-saint-amand-montrond.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économe**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

457 kWh/m<sup>2</sup>/an89 kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

89

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €****Forte émission de CO<sub>2</sub>****Faible émission de CO<sub>2</sub>****DESCRIPTION****INFORMATIONS****Année de construction : 1950****Nombre de pièces : 6****Nombre de chambres : 5****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 10****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1458 m<sup>2</sup>****Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : 28 m<sup>2</sup>****Réseau : Non renseigné**

**TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23 Maison de campagne à rénover - fort potentiel**

**!Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de campagne pleine de charme offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et des projets de rénovation. Elle vous offre en rez- de- chaussée une entrée accueillante, une cuisine à aménager selon vos envies, un chaleureux séjour avec cheminée, un WC et une véranda lumineuse. A l'étage vous trouverez un palier desservant 5 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. A l'extérieur une dépendance et deux garages viennent compléter l'ensemble. Un terrain de 1 458 m<sup>2</sup> parfait pour profiter des beaux jours, créer un jardin ou accueillir vos loisirs. Cette propriété est une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser leur futur lieu de vie. Un bien rare à découvrir sans tarder, idéal pour une famille ou un projet de résidence secondaire. Agence Immobilière TRANSAXIA- France 13 rue Henri- Barbusse 18200 ST AMAND- MONTROND. Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://www.transaxia-saint-amand-montrond.fr) ou nos [www....](http://www....)**