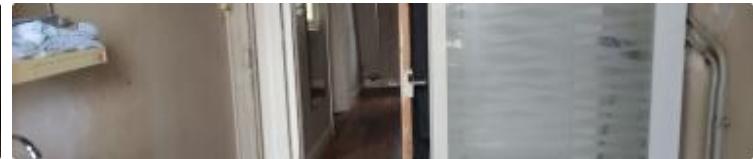


Maison de campagne



VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : transaxia-saint-amand-montrond.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

457
kWh/m²/an89
kg CO₂m²/an

89

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

Emission de gaz

Kg CO₂m²/anFaible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1458 m²Surface habitable : 135 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 28 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23 Maison de campagne à rénover - fort potentiel

!Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de campagne pleine de charme offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et des projets de rénovation. Elle vous offre en rez- de- chaussée une entrée accueillante, une cuisine à aménager selon vos envies, un chaleureux séjour avec cheminée, un WC et une véranda lumineuse. A l'étage vous trouverez un palier desservant 5 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. A l'extérieur une dépendance et deux garages viennent compléter l'ensemble. Un terrain de 1 458 m² parfait pour profiter des beaux jours, créer un jardin ou accueillir vos loisirs. Cette propriété est une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser leur futur lieu de vie. Un bien rare à découvrir sans tarder, idéal pour une famille ou un projet de résidence secondaire. Agence Immobilière TRANSAXIA- France 13 rue Henri- Barbusse 18200 ST AMAND- MONTROND. Retrouvez nos annonces sur : www.transaxia-saint-amand-montrond.fr ou nos www....