

MAISON 120 M2 COUR ET GARAGES



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

450
kWh/m²/an15
kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 80 m² - terrain clos

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette Maison construite en pierre d'environ 120 m² habitables sur 2 niveaux, une cour centrale et un grand garage de 70 M² (avec fosse). Maison à rénover à fort potentiel. Elle offre : une entrée 6 M², une cuisine 10 M², une salle à manger de 23 M², un salon 20 M², une chambre 16 M² ou cuisine d'été (avec accès extérieur indépendant), un WC. Un bel escalier dessert à l'étage : un dégagement 4 M², 3 chambres (15, 13 et 11 M²), une salle d'eau 4 M² et un bureau 7 M² ou pièce de rangement. Une dépendance cellier et un très grand garage. Assainissement collectif OK. Toiture en bon état, simple / double vitrage. Cave sous partie. (cour 70 M²) Petits commerces et services accessibles à pied, boulangerie, épicerie, pharmacie, bar/tabac, école, maison de santé, mairie, service de bus pour St Florent sur Cher au pied de la maison... Gare SNCF à 10 minutes. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57 issoudun@transa...