

MAISON DE VILLE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

181 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1108 € et 1500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 72 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98Située dans un secteur très recherché de la rue Charlet , dans une petite rue au calme , cette maison non mitoyenne d'une superficie habitable de 72m² sur deux niveaux comprend : Une entrée donnant sur une cuisine fermée aménagée et équipée avec son arrière cuisine , une pièce de vie (salon / séjour) , une salle d'eau avec WC. Au premier étage : une pièce palière desservant 2 chambres très lumineuses. Au deuxième étages : une 3ème chambre . S'ajoute à ce bien 1 grenier, 3 caves ainsi qu'une véranda et un extérieur d'environ 40 m² . Climatisation réversible , pompe à chaleur récente , huisseries récentes en PVC double vitrage . Toiture à refaire et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir . A l'extérieur une autre maison d'environ 50 m² à restaurer avec la possibilité de créer 2 studios . **PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.**Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...