

Jolie maison de village



VOTRE AGENCE

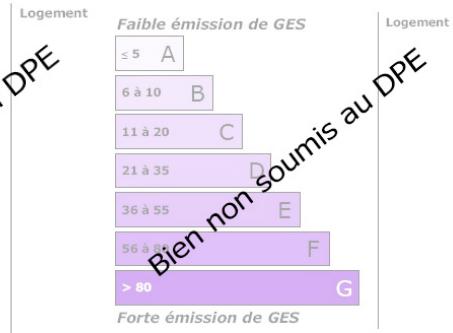
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 500 € et 1000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 340 m²Surface habitable : 147 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 60 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, MERIOT SONJA (EI) 06.13.66.03.82 Maison ancienne en pierre à restaurer avec garage et terrain. Un bien typique avec un beau volume, parfait pour créer de grands espaces de vie, salon/salle à manger/cuisine et chambres. Grand potentiel rénovation totale + terrain pour jardinier et mettre en place un coin terrasse sans aucun vis-à-vis. Le grenier aménageable vous offre un complément d'habitation. Un grand garage au sous-sol apport à ce bien un véritable espace pour un stockage optimisé avec un stationnement d'un véhicule. Vergt (entre Périgueux et Bergerac) est un village dynamique avec tous commerces à pied. Idéal investissement locatif également. Entrée indépendante au rez-de-chaussée. Étage: 2 chambres avec balcons, salon/salle à manger avec cheminées, wc et salle d'eau. Cuisine à réaliser. Potentiel d'une 3ème chambre au rez-de-chaussée côté jardin avec wc dans le couloir. Grenier aménageable - poutres au plafond avec fenêtre. Garage d'env 60m². A visiter sans tarder!...