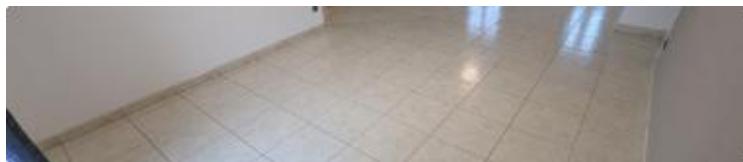


Pavillon 2008 4 chambres**VOTRE AGENCE****BOURGES AURON****121 rue d'auron 18000 BOURGES****Tél : 02.14.00.06.90****Site : transaxia-auron.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2218 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an**Estimation des coûts annuels entre 1740 € et 2400 €****INFORMATIONS****Année de construction : 2008****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 4****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1000 m²****Surface habitable : 104 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURGES AURON, vous propose à 10mn de Bourges ce joli pavillon d'environ 104m² composé d'une grande pièce de vie de 35m²(possibilité d'installer un poêle), d'une cuisine fermée de 11.5m² avec arrière cuisine, 4 chambres, SdB et WC séparés. Garage/atelier attenant de 21m² et abris de jardin 18.5m². Terrasse sur l'arrière. Le tout sur une parcelle de 1.000m². Double vitrage PVC. Assainissement individuel conforme. Ballon d'eau chaude neuf. Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...