

Maison Familiale**VOTRE AGENCE****BEAURAINVILLE****327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE****Tél : 03.73.54.00.72****Site : transaxia-beaurainville.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

446 kWh/m²/an66 Kg CO₂m²/an**Emission de gaz**Kg CO₂m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

66

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 6160 € et 8390 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1949****Nombre de pièces : 6****Nombre de chambres : 4****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 17****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1290 m² - terrain clos****Surface habitable : 197 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02 Maison familiale de 194 m² sur un terrain de 1 290 m² - Fort potentielSpacieuse maison familiale de 194m² habitables, située dans un endroit calme, sur un terrain entièrement clos de 1 290 m², offrant de très beaux volumes et un fort potentiel après quelques travaux de rénovation.-La maison comprend 4 chambres, une salle de bain au rez-de-chaussée et une à salle de bain à l'étage.-WC au RDC ainsi qu'à l'étage -Un très grand salon et séjour, lumineux -Une cuisine aménagé -Garage et grande dépendance, parfaits pour du stockage, un atelier ou un futur aménagement.Equipements :-Chauffage au gaz de ville-Feu à bois-Système d'assainissement tout à l'égoutQuelques travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser le bien selon vos goûts et de valoriser le potentiel.

Ne perdez pas de temps pour effectuer une visite...