

APPARTEMENT 51m<sup>2</sup>

## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

163 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

14

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 4290 € et 5860 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL PHILIPPE (EL) 06.87.72.88.98 Situé dans une petite copropriété avec très peu de charges, secteur Max Dormoy, appartement de 51m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée donnant sur un couloir desservant une cuisine ouverte , une grande pièce de vie ( salon/séjour ) , une chambre avec salle de bain, WC indépendant. Une place de parking privative. Ce bien peut être loué aux alentours de 450 / 500 € ...