

## Maison de village rénovée



### VOTRE AGENCE

**MURAT**

**20 rue du bon secours 15300 MURAT**

**Tél : 04.22.51.00.59**

**Site : transaxia-murat.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

229 kWh/m<sup>2</sup>/an

6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1250 € et 1750 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : m<sup>2</sup>**

**Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

### DESCRIPTION

immobilier Murat vous propose une maison de bourg rénovée récemment, 6 Pièces sur 3 niveaux, 5 chambres, à pied de tous commerces centre ville, Chauffage central pellet Aspiration, Tout à l'égout, Idéal pied à terre grande famille, Terrain non attenant de 400 m<sup>2</sup>, à voir vite....Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur: "transaxia-murat.fr"....