TRANSAXIA FRANCE

409 500 €

Longère 13 pièces







VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	283 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	9
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 7932 € et 10732 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1990**
- **Nombre de pièces : 13**
- **Nombre de chambres : 8**
- **Nombre de salles de bain : 6**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 27**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 16**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 5000 m²**
- **Surface habitable : 375 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : 4G, 5G, 7G (suivant opérateur)**

DESCRIPTION

Superbe longère de caractère – Volumes exceptionnels et fort potentiel locatif Nichée au cœur du Périgord, à Beaumontois en Périgord, cette élégante longère conjugue authenticité, confort et générosité des espaces. Idéale pour une activité touristique ou événementielle, elle se distingue par ses volumes remarquables. Développant environ 380 m² habitables (près de 500 m² de surface utile), la propriété se compose de 13 pièces, dont un grand salon lumineux de 60m², une cuisine professionnelle équipée, salle à manger de 40m², 8 chambres spacieuses et 6 salles de bain, offrant une capacité d'accueil idéale pour de grandes familles, des séjours de groupe ou des événements professionnels. À l'extérieur, un parc arboré de 5 000 m² accueille une piscine et plusieurs terrasses conviviales, offrant un cadre paisible en pleine nature. Implantée dans un environnement calme et préservé, cette propriété bénéficie déjà d'une clientèle fidèle et présente un excellent rendement locatif potentiel, aussi bien en location saisonnière qu'en accueil événementiel. Un bien rare, prêt à accueillir vos projets de vie ou d'investissement....