

Longère 13 pièces



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LE BUISSON DE CADOUIN		Année de construction : 1990	
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN		Nombre de pièces : 13	
Tél : 05.33.08.00.92		Nombre de chambres : 8	
Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr		Nombre de salles de bain : 6	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 283 kWh/m²/an 9 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 27	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 16	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 5000 m²	
		Surface habitable : 375 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : 4G, 5G, 7G (suivant opérateur)	

DESCRIPTION

Superbe longère de caractère - Volumes exceptionnels et fort potentiel locatif Nichée au cœur du Périgord, à Beaumontois en Périgord, cette élégante longère conjugue authenticité, confort et générosité des espaces. Idéale pour une activité touristique ou événementielle, elle se distingue par ses volumes remarquables. Développant environ 380 m² habitables (près de 500 m² de surface utile), la propriété se compose de 13 pièces, dont un grand salon lumineux de 60m², une cuisine professionnelle équipée, salle à manger de 40m², 8 chambres spacieuses et 6 salles de bain, offrant une capacité d'accueil idéale pour de grandes familles, des séjours de groupe ou des événements professionnels. À l'extérieur, un parc arboré de 5 000 m² accueille une piscine et plusieurs terrasses conviviales, offrant un cadre paisible en pleine nature. Implantée dans un environnement calme et préservé, cette propriété bénéficie déjà d'une clientèle fidèle et présente un excellent rendement locatif potentiel, aussi bien en location saisonnière qu'en accueil événementiel. Un bien rare, prêt à accueillir vos projets de vie ou d'investissement....