

Investisseur/Artiste/Artisan



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

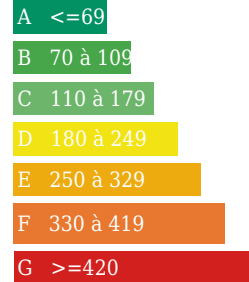
Tél : 02.14.00.05.96

Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

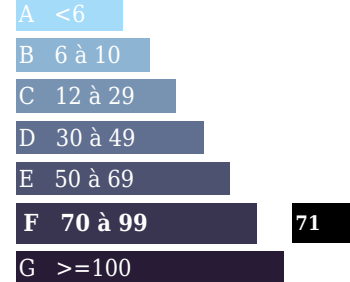
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

319 kWh/m²/an

71 Kg Co2m²/an

71

Estimation des coûts annuels entre 5480 € et 7440 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 16

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1462 m² - terrain clos

Surface habitable : 280 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) - Dans SANCOINS, à proximité de tous les services, ensemble de bâtiments offrant de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur et extérieur implantés sur un terrain agréable de 1500 m² clos et arboré avec puits. Structures saines pour des projets personnalisés, qu'ils soient professionnels comme personnels. La partie habitable conviendra parfaitement aux acquéreurs à la recherche d'une surface importante, mais est également configurée de telle manière que 4 logements indépendants peuvent être facilement créés, chacun avec son garage. Outre la partie habitable et les garages, l'ensemble comprend plusieurs dépendances dont un atelier lumineux de 150 m² sur deux niveaux. La propriété possède 2 accès extérieurs par portails indépendants et pas de mitoyenneté. Non utilisés les 4 garages peuvent procurer des loyers mensuels à hauteur de 50 euros chacun, l'atelier peut être modifié pour créer de nouveaux garages ! Vous l'aurez compris le potentiel de ce bien est énorme. Contactez nous sans tarder. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de N...