TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

Investisseur/Artiste/Artisan







VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

319 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

71 Kg Co2m²/an

71

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5480 € et 7440 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 16

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1462 m² - terrain clos

Surface habitable : 280 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) - Dans SANCOINS, à proximité de tous les services, ensemble de bâtiments offrant de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur et extérieur implantés sur un terrain agréable de 1500 m² clos et arboré avec puits. Structures saines pour des projets personnalisés, qu'ils soient professionnels comme personnels. La partie habitable conviendra parfaitement aux acquéreurs à la recherche d'une surface importante, mais est également configurée de telle manière que 4 logements indépendants peuvent être facilement créés, chacun avec son garage. Outre la partie habitable et les garages, l'ensemble comprend plusieurs dépendances dont un atelier lumineux de 150 m² sur deux niveaux. La propriété possède 2 accès extérieurs par portails indépendants et pas de mitoyenneté. Non utilisés les 4 garages peuvent procurer des loyers mensuels à hauteur de 50 euros chacun, l'atelier peut être modifié pour créer de nouveaux garages ! Vous l'aurez compris le potentiel de ce bien est énorme. Contactez nous sans tarder. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de N...