

MAISON DE VILLAGE PAISIBLE



VOTRE AGENCE
LURCY LEVIS
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : transaxia-lurcy-levis.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

269 kWh/m²/an

50 Kg Co2m²/an

50

Estimation des coûts annuels entre 1640 € et 2280 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 21
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1974 m²
Surface habitable : 95 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de 95m2.Elle dispose d'une cuisine de 20.5 m2 équipée d'un poêle à bois, d'une salle à manger de 31 m2 avec un insert, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.A l'étage un grand grenier accessible par un escalier extérieur.Dans la dépendance se trouve une chaufferie : chauffage au fioul, l'eau chaude est produite soit par la chaudière à fioul soit par un ballon électrique (au choix).Joli terrain avec des arbres fruitiers et un puits.Les plus : taxe foncière 272€ en 2025 ! Proche de la forêt de Tronçais et de la base de loisir de Goule, village paisible, à 3 h00 de Lyon et 3h30 de ParisContacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...