

## MAISON DE VILLAGE PAISIBLE



## VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

269  
kWh/m<sup>2</sup>/an50  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

50

Estimation des coûts annuels entre 1640 € et 2280 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 21

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1974 m<sup>2</sup>Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de 95m<sup>2</sup>.Elle dispose d'une cuisine de 20.5 m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à bois, d'une salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec un insert, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.A l'étage un grand grenier accessible par un escalier extérieur.Dans la dépendance se trouve une chaufferie : chauffage au fioul, l'eau chaude est produite soit par la chaudière à fioul soit par un ballon électrique (au choix).Joli terrain avec des arbres fruitiers et un puits.Les plus : taxe foncière 272€ en 2025 ! Proche de la forêt de Tronçais et de la base de loisir de Goule, village paisible, à 3h00 de Lyon et 3h30 de ParisContacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcyclevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr...](http://www.geo-risques.gouv.fr...)**