TRANSAXIA FRANCE

217 300 €

MAISON CHARMANTE 230 M2







VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

270 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

8 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2400 m² - terrain clos

Surface habitable : 227 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, Monique Bults, vous propose cette ANCIENNE MAISON DE VILLAGE avec une vue dégagée.Cette belle maison familiale avec une superficie habitable de 230 m2 est rénovée avec beaucoup de gout. A remarquer que toutes les pièces et chambres sont spacieuses et lumineuses. La maison est habitable de suite, est de tout confort et elle a partout des éléments anciens bien visibles et présents. Un beau séjour spacieux (55 m²) et lumineux, une grande baie vitrée avec sortie et vue sur le jardin et une poêle à granulés. Il a y une grande cuisine/salle à manger (30 m²) bien aménagée avec une porte double fenêtres vers l'extérieur. L'entrée devant est dans une grande espace d'accueil qui sert actuellement comme pièce de musique avec son piano et coin lecture au tour d'une poêle à bois, qui vous chauffe bien pendant les jours d'hiver. Sous l'escalier il y a l'accès vers la grande cave ou vous pouvez chercher vos bonnes bouteilles de vin. Toujours au rez-de-chaussée vous trouvez encore deux chambres et une salle d'eau. L'eau chaude vient d'une ballon chauffe-eau connectée aux panneaux solaires. L'escalie...