

Maison + BAR (licence IV) + Parking



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 26

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1969 m² - terrain clos

Surface habitable : 188 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

492 kWh/m²/an

99 Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

99

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1980 € et 2720 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAUULT vous propose sur la commune de **VOUSSAC** un bâtiment à usage de commerce de bar avec la licence IV et son logement composé au rdc : une salle de bar de 40 m² avec un wc, un dégagement, une cave, une cuisine de 25 m² avec en prolongement : une salle d'eau, un accès côté jardin et un escalier pour desservir le 1^{er}, une ancienne salle de restaurant de 50 m² pouvant être aménagée autrement. A l'étage : (accès intérieur avec un escalier en chêne), un salon de 20 m², un palier, un wc avec lave main et deux chambres (13 m² et 11 m²). A l'extérieur : Un local chaufferie, une cour fermée et sécurisée et un parking privé clos de 1200 m² de l'autre côté de la route.Des travaux ont été réalisés pour améliorer le confort. Double vitrage sur l'ensemble posé en 2024, chauffage central au fuel.Assainissement individuel à revoir. Aménagement du parking et éclairage à installer si besoin. Contactez **Pascal BOULIN TRANSAXIA MONTMARAUULT** 06 73 46 64 15 mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte...