TRANSAXIA FRANCE

17 000 €

POUR ACCUEIL PELERIN







VOTRE AGENCE

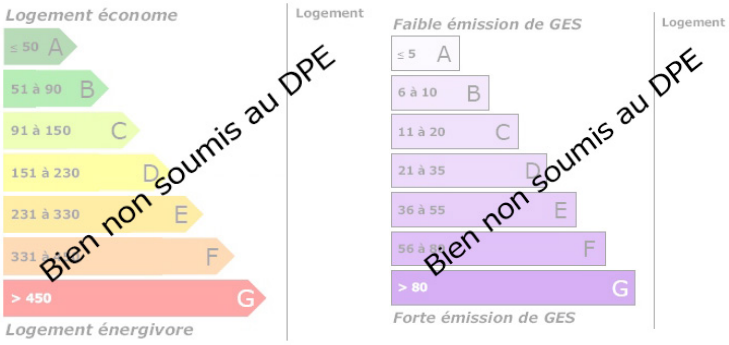
SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 69 m² - terrain clos

Surface habitable : 76 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Immobilier CENTRE FRANCE, entre Bourges (18) et Moulins (03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. AU CHOIX par A71 ou A77. Située en coeur de ville de Sancoins (tous commerces, écoles et services) cette habitation longtemps endormie, cherche à renaître. Elle saura intéresser un bricoleur avisé ou un investisseur courageux, pour en faire du locatif à la nuitée ou accueillir des hôtes. Elle bénéficie d'une base authentique, à réhabiliter entièrement : tomettes, moulures, carrelages d'époque, parquets en chêne. "Dans son jus" depuis fort longtemps, elle offre une surface habitable de 76 m² environ et un grenier de 15 m². 3 pièces avec 2 chambres à l'étage, un vestibule vous accueillant et desservant le séjour (cloison non porteuse) puis la cuisine et à la suite, une salle de douche avec toilettes (pièce "couloir") donnant accès à l'extérieur. Dans la minuscule courette, se trouvent 2 petites remises à usage multiple selon les besoins de chacun, un caveron et un puits. Idéal pour locatif. PAS DE CHAUFFAGE CENTRAL. N'hésitez pas à nous...