

## PETIT PRIX FERA NID



### VOTRE AGENCE

**SANCOINS**

**18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS**

**Tél : 02.14.00.05.96**

**Site : transaxia-sancoins.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 14**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Immobilier CENTRE FRANCE, entre Bourges (18) et Moulins (03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. AU CHOIX par A71 ou A77. Située en coeur de ville de Sancoins (tous commerces, écoles et services) cette habitation longtemps endormie, cherche à renaître. Elle saura intéresser un bricoleur avisé ou un investisseur courageux, pour en faire un nid douillet. Elle bénéficie d'une base authentique, à réhabiliter entièrement : tomettes, moulures, carrelage d'époque. Dans son Jus depuis fort longtemps, elle offre une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> environ et un grenier de 15 m<sup>2</sup>. 3 pièces avec 2 chambres à l'étage, un vestibule vous accueillant et desservant le séjour puis la cuisine et à la suite, une salle de douche avec toilettes. Dans la minuscule courvette, se trouvent 2 petites remises à usage multiple selon les besoins de chacun.**

**N'hésitez pas à nous contacter au 02 14 00 05 96. (EI, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non In...**