

Maison T2 plain pied



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

301 kWh/m²/an9 Kg Co2m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 950 € et 1286 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

9

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 458 m² - terrain closSurface habitable : 39 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Une maison de 38 m² de plain pied avec combles aménageables sur une parcelle de 458 m² à 5 mn du centre ville de Commentry. Elle se compose : Une entrée, 1 salle d'eau avec WC (sanibroyeur), 1 chambre, 1 séjour avec coin cuisine. Combles aménageables de 58 m², accessibles par un escalier extérieur, mais il y a une trappe d'accès dans le salon. Chauffage : Clim réversible de 2023. Assainissement : Tout à l'égout. Fenêtres et portes : double vitrage. PVCTravaux à prévoir : électricité à refaire intégralement. Cette maison dispose de 2 entrées, elle est mitoyenne d'un côté et à un jardin agréable avec un abri. Exposition : devant Sud Est et arrière Nord West. Cette maison est en cours d'être débarrassée, donc un peu encombrée. Contact : Murielle Gourdin Ageorges 07 82 23 14 18. Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434585387. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...