

## GRANDE MAISON RENOVEE AVEC GOUT



## VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

91 kWh/m<sup>2</sup>/an13 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

13

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1800 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 315 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 215 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE PROCHE TOUTES COMMODITES BELLE MAISON LUMINEUSE CONSTRUISTE SUR CAVE T.5 DE 215 M<sup>2</sup> COMPOSEE D'UNE GRANDE ENTREE,WC,UNE PIECE DE VIE DE 70 M<sup>2</sup> A L'ETAGE UNE PIECE PALIERES DESSERVANT UNE CUISINE EQUIPEE AVEC CELLIER,UNE SALLE A MANGER DE 20 M<sup>2</sup> OUVERTE SUR LE BALCON,2 CHAMBRES DE 18 M<sup>2</sup>,UNE SALLE D'EAU+WC,AU 2IEME ETAGE UNE SUITE PARENTALE DE 26 M<sup>2</sup> AVEC SALLE D'EAU+WC ET UN DRESSING,UN GRENIER DE 40 M<sup>2</sup>.UN PARKING AUTO COUVERT, UNE TERRASSE,UN ATELIER DE 40 M<sup>2</sup> ET UNE DEPENDANCE SUR UN TERRAIN CLOS DE MURS DE 315 M<sup>2</sup>.TEL 06 82 26 21 05 MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr...