

APPARTEMENT AVEC PISCINE CENTRE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

313 kWh/m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3420 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 40 m² - terrain closSurface habitable : 127 m²Surface terrasse : 10m²Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

PRODUIT EXCEPTIONNEL : En plein cœur du centre historique de Bourges , appartement traversant , unique par son charme et son caractère : Il comprend une entrée donnant sur une magnifique pièce vie (salon / séjour) très lumineuse avec cheminée de 34 m² , un superbe parquet et une belle hauteur de plafond 3,40 m , une cuisine fermée aménagée et équipée avec un sol en tomette donnant directement sur une superbe terrasse avec une piscine chauffée , un couloir desservant trois grandes chambres dont une avec dressing et salle d'eau, une autre avec également son dressing , et la troisième chambre de 15 m² , une salle de bain , wc indépendant , une buanderie , un grand garage de 20 m² , un cabanon . PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409...