

APPARTEMENT AVEC PISCINE CENTRE

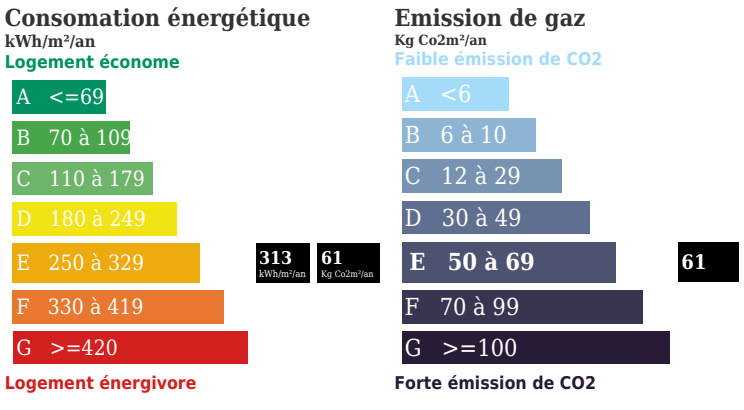


VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1949  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 40 m<sup>2</sup> - terrain clos  
 Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>  
 Surface garage : 20 m<sup>2</sup>  
 Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3420 €

DESCRIPTION

**PRODUIT EXCEPTIONNEL :** En plein coeur du centre historique de Bourges , appartement traversant , unique par son charme et son caractère : Il comprend une entée donnant sur une magnifique pièce vie ( salon / séjour ) très lumineuse avec cheminée de 34 m<sup>2</sup> , un superbe parquet et une belle hauteur de plafond 3,40 m , une cuisine fermée aménagée et équipée avec un sol en tomlette donnant directement sur une superbe terrasse avec une piscine chauffée , un couloir desservant trois grandes chambres dont une avec dressing et salle d'eau, une autre avec également son dressing , et la troisième chambre de 15 m<sup>2</sup> , une salle de bain , wc indépendant , une buanderie , un grand garage de 20 m<sup>2</sup> , un cabanon . PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...