TRANSAXIA FRANCE

252 000 €

APPARTEMENT AVEC PISCINE /TERRASSE







VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	313 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	61 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3420 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 40 m² - terrain clos

Surface habitable : 127 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Situé en plein coeur du centre historique de Bourges , appartement traversant , unique par son charme et son caractère : Il comprend une entée donnant sur une magnifique pièce vie (salon / séjour) très lumineuse avec cheminée de 34 m2 , un superbe parquet et une belle hauteur de plafond 3,40 m , une cuisine fermée aménagée et équipée avec un sol en tommette donnant directement sur une superbe terrasse avec une piscine chauffée , un couloir desservant trois grandes chambres dont une avec dressing et salle d'eau, une autre avec également son dressing , et la troisième chambre de 15 m2 , une salle de bain , wc indépendant , une buanderie , un grand garage de 20 m2 , un cabanon . PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...