

APPARTEMENT AVEC PISCINE CENTRE



VOTRE AGENCE

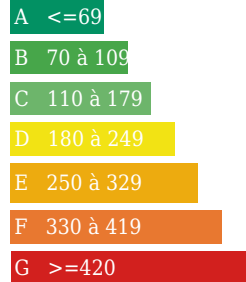
BOURGES AVARICUM
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
Tél : 02.46.66.01.02
Site : transaxia-bourges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1949
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 40 m² - terrain clos
Surface habitable : 127 m²
Surface terrasse : 10m²
Surface garage : 20 m²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

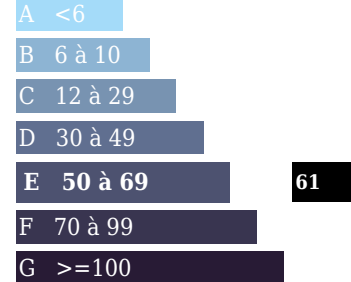
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

313 kWh/m²/an
61 Kg Co2m²/an

61

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3420 €

DESCRIPTION

PRODUIT EXCEPTIONNEL : En plein coeur du centre historique de Bourges , appartement traversant , unique par son charme et son caractère : Il comprend une entée donnant sur une magnifique pièce vie (salon / séjour) très lumineuse avec cheminée de 34 m² , un superbe parquet et une belle hauteur de plafond 3,40 m , une cuisine fermée aménagée et équipée avec un sol en tomlette donnant directement sur une superbe terrasse avec une piscine chauffée , un couloir desservant trois grandes chambres dont une avec dressing et salle d'eau, une autre avec également son dressing , et la troisième chambre de 15 m² , une salle de bain , wc indépendant , une buanderie , un grand garage de 20 m² , un cabanon . PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...